

COMUNE DI BRANDIZZO
Provincia di Torino

proprietà'

SALLEMI SALVATORE
C.F. 5153771012824Y
MONTEROSA S.r.l. C.
P. IVA 0566710018
GILARDI SIMONE
C.F. 01594971098219W
FRATELLI DALLE NOGARE s.n.c.
P. IVA 02461730018
ROSSI ALBERTO
C.F. 0551475092404850
ROSSI FELICE
C.F. 055147471240695W
EDILDREAM S.r.l.
P.IVA 0934450013
VERGNANO ANDREA
C.F. VERGNANO5760381212
VERGNANO ANTONIO
C.F. VERGNANO538140703S
VERGNANO GIUSEPPE
C.F. VERGNANO520887033
BOERO VIVIANA
C.F. 0903VAV6404915670
ZANZONE IVANA
C.F. ZNZVNI561448121R

progetto

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA A CARATTERE PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO
ZONA D02 AREA 0900Aparte-0900Bparte e
0900Dparte - LOTTO B -

2

oggetti

• Estratto zonizzazione acustica
• Planimetria dimostrativa superfici
• Estratto di mappa nuovo frazionamento

Scala 1:2.000
1:1.500
1:1.000
1:500

data NOV 2017

STUDIO TECNICO VACCA - PELIZZI
GEOMETRI ASSOCIATI
Pelizzi Fiolini Geom. Edz
Via Torino 125 - 10125 BRANZATELLO (TO)
tel/fax 011/33846-011/33138855
P.IVA 02580000201
e-mail: vaccapelizz@wind.it

STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA
Ing. DIEGO MERLO
Ing. PAOLO MERLO
Via Torino 125 - 10125 BRANZATELLO (TO)
tel/fax 011/33846-011/33138855
P.IVA 02580000201
e-mail: vaccapelizz@wind.it

PROPRIETÀ'	ANTE FRAZIONAMENTO		POST FRAZIONAMENTO		SUPERFICIE CATASTALE - TERRITORIALE	MM	UTILIZZAZIONE URBANISTICA	FONDIARIA			VIABILITÀ	SERVIZI		
	Fig.	n.	Fig.	n.				PRIVATA	COMUNE	TOTALE				
ROSSI	4	254	4	254	4.361	204,51	Servizi	mq	nq	mq	mq	4.361		
	4	259	4	259	376							376		
	4	102	4	102	464							464		
	4	103	4	103	465							465		
TOT:					5.666									
VERGNANO	4	241	4	241	4.209	160,30	Servizi					4.209		
	4	219	4	219	232							232		
TOT:					4.441									
DALLE NOGARE S.n.c.	4	22	4	411	338	89,88	Fondiaria comune			328				
			4	412	102		Fondiaria comune			102				
			4	413	910		Fondiaria - lotto 7	910						
			4	414	241		Fondiaria - lotto 6	241						
			4	415	799		Fondiaria - lotto 4	799						
TOT:					1.110		Fondiaria comune		110					
TOT:					2.490									
MONTEROSA S.n.c.	4	21	4	403	114	142,14	Fondiaria comune			114				
			4	404	346		Fondiaria comune			346				
			4	405	256		Fondiaria comune			256				
			4	406	695		Fondiaria - lotto 3	695						
			4	407	609		Fondiaria - lotto 4	609						
			4	408	709		Fondiaria - lotto 2	709						
			4	409	572		Fondiaria - lotto 6	572						
			4	410	637		Fondiaria - lotto 7	637						
TOT:					3.938									
SALLEMI	4	24	4	24	1.396	50,39	Viabilità					1.396		
ZANZONE-BOERO	4	229	4	229	196	7,07	Fondiaria comune			196				
GILARDI	4	234	4	427	464	219,38	Fondiaria - lotto 1	464						
			4	428	942		Fondiaria comune			942				
			4	429	101		Fondiaria - lotto 5	101						
			4	430	239		Fondiaria - lotto 2	239						
			4	431	154		Fondiaria - lotto 3	154						
			4	436	1.174		Fondiaria - lotto 6	1.174						
			4	437	1.880		Fondiaria - lotto 1	1.880						
			4	438	337		Fondiaria - lotto 5	337						
			4	439	565		Fondiaria - lotto 2	565						
			4	440	181		Fondiaria - lotto 3	181						
TOT:					6.078		Fondiaria comune		41					
EDILDREAM S.r.l.	4	23	4	417	25	126,33	Fondiaria comune			25				
			4	418	161		Fondiaria - lotto 4	161						
			4	419	51		Fondiaria - lotto 6	51						
			4	420	203		Fondiaria - lotto 7	203						
			4	421	24		Viabilità					24		
			4	422	116		Fondiaria comune			116				
			4	423	744		Viabilità					744		
			4	424	390		Fondiaria comune			390				
			4	425	198		Fondiaria comune			198				
			4	426	112		Fondiaria - lotto 1	112						
			4	432	480		Fondiaria - lotto 1	480						
			4	433	192		Fondiaria - lotto 6	192						
			4	434	438		Fondiaria comune			438				
			4	435	366		Fondiaria comune			366				
TOT:					3.500									
TOT:					27.705	1.000		11.466	3.968	15.434	2.164	10.107		

ESTRATTO DI MAPPA
CON FRAZIONAMENTO
APPROVATO
Scala 1:1000

PLANIMETRIA DIMOSTRATIVA SUPERFICI
Scala 1:1000

Elenco Aree per servizi pubblici in Cessione al Comune			
Fig.	Mapp.	Sup.	
4	102	mq 464	mq
4	103	mq 465	mq
4	219	mq 232	mq
4	241	mq 4.209	mq
4	254	mq 4.361	mq
4	259	mq 376	mq
4	259	mq 10.107	mq

Diminuzione ai sensi della L.R. 56/77:
Verifica: Sup. Territoriale x 20% < 10.107 mq
27.705 mq x 20% = 5.541 mq < 10.107 mq
VERIFICATO

Estratto Piano di zonizzazione acustica
Fase IV
Scala 1:5000